

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 233

del 01/08/2022

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016 – PERIODO DAL 05/09/2022 AL 04/03/2023

Visto
Per l'impegno di spesa

**IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E AMMINISTRAZIONE**

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- Che l'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 04/09/2022 verrà a naturale termine la gestione in concessione da parte della TOP SPORT SSDRL di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, aggiudicata con Decreto del Segretario Direttore n. 38 del 08/02/2022;

DATTO ATTO della volontà dell'Istituto di procedere ad una alienazione dell'immobile denominato Centro Idroterapico, e contestualmente delle complessità procedurali a ciò legate, della delicatezza delle valutazioni conseguenti, anche in relazione alla pregressa situazione finanziaria dell'Ente che vede in atto una procedura di esdebitamento, nonché della difficoltà di definizione delle tempistiche all'uopo necessarie;

PRESO ATTO della necessità, nelle more decisionali, di mantenere attivo il Centro Idroterapico onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici, per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata, che della struttura in generale, sia il lucro cessante per l'Istituto, di procedere ad un affidamento diretto limitato alla concessione della gestione per il periodo necessario alla nuova aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come stabilito dal comma 1 dell'art. 36 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

DATO ATTO CHE alla concessione per la gestione del Centro Idroterapico è stato attribuito il valore di € 136.000,00 nei sei mesi di durata previsti, tenuto conto delle stime di mercato, di quanto realizzato dalle gestioni precedenti, nonché delle limitazioni e restrizioni conseguenti alla normativa di contenimento del virus Covid19;

RITENUTO OPPORTUNO, per semplicità e snellezza, procedere con affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per un valore complessivo stimato della concessione di €136.000,00 (centotrentaseimila,00), IVA esclusa, ed una durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/09/2022 al 04/03/2023, salvo slittamento ad altra data per cause non imputabili alle parti;

RITENUTO di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATA la seguente previsione di un Piano Economico Finanziario di gestione, stimato sulla base dei dati delle precedenti concessioni, dei costi presunti e delle condizioni

del settore in ragione del mercato, della situazione e del perdurare della situazione pandemica da virus COVID19:

1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO IN EURO STIMATO
COSTO DEL PERSONALE	51.000,00
FORMAZIONE	1.000,00
AVVIAMENTO	5.000,00
MANUTENZIONI	9.000,00
SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI	10.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	1.000,00
UTENZE	46.000,00
COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI	2.500,00
CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE	6.000,00
COSTI COVID/ALTRO	500,00
TOTALE SPESE	132.000,00

2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI INTROITO	IMPORTO IN EURO STIMATO
PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA	115.000,00
PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA	18.000,00
PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE	3.000,00

TOTALE INTROITI	136.000,00
-----------------	------------

3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE	
IMPORTO IN EURO	4.000,00

DATO ATTO che l'affidamento diretto in oggetto non costituirà titolo di prelazione alcuna per successive ed eventuali procedure aperte finalizzate a nuove concessioni della gestione del Centro Idroterapico o per eventuali procedure di vendita pubblica del bene in oggetto;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di autorizzare l'avvio di una procedura comparativa mediante avviso di manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento diretto della gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per la durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/09/2022 al 04/03/2023, salvo slittamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, nelle more circa la decisione sulla futura disposizione dell'immobile in oggetto;
- 3) Che tale avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente, alla voce Amministrazione Trasparente dal giorno 04/08/2022;
- 4) Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte scadrà alle ore 12.00 del giorno 18/08/2022;
- 5) Che il valore attribuito a tale concessione è di €136.000,00, come risultanza delle stime del mercato e sulla base di quanto realizzato nelle gestioni precedenti, tenuto conto delle contingenze del mercato e del perdurare della situazione pandemica da virus Covid19;
- 6) Di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;

- 7) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Attilio Zambon, titolare dell'ufficio Appalti Contratti Economato;
- 8) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Giorgio Pavan

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 01 AGO. 2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO
