

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 38

del 08/02/2022

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016.
- CIG: 9072204B91 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Visto
Per l’impegno di spesa

**IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E
AMMINISTRAZIONE**

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- L'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 04/03/2022 verrà a naturale scadenza l'affidamento in concessione alla SSDRL Top Sport, aggiudicatario con decreto del Segretario Direttore n 319 del 01/09/2021;
- L'istituto, alla luce della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento disciplinata dalla Legge n. 3 del 12 gennaio 2012, sta valutando la fattibilità, convenienza ed opportunità di una alienazione del Centro Idroterapico stesso;
- nelle more della decisione circa la sorte futura del bene in oggetto, onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici (per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata) e della struttura in generale, sia il lucro cessante, l'Istituto ha deciso di procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, d.l. 76/2020, così come convertito nella l. 120/2020, e come modificato dal d.l. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, limitato alla concessione della gestione per il periodo necessario alle valutazioni suindicate;
- Con decreto del Segretario Direttore n. 17 del 20/01/2022 è stata avviata una procedura comparativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse e preventivi per la suddetta gestione in concessione, per la durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/03/2022 al 04/09/2022, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, cui è stato attribuito il valore stimato complessivo di €127.000,00 (centoventisettemila,00), IVA esclusa, con canone fissato in misura minima in € 6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre;
- E' stato nominato RUP il Dott. Attilio Zambon, Ufficio Appalti e Contratti;
- In data 20/01/2022 è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto relativo avviso, protocollo n. 0125, di avvio procedura;
- Il termine per presentare proposte e preventivi è stato fissato alle ore 12.00 del giorno martedì 03/02/2022;
- E' stato altresì previsto l'obbligo di sopralluogo, da effettuarsi, previo appuntamento, entro le ore 12.00 del giorno 01/02/2022;

DATO ATTO CHE allo scadere del termine per la presentazione, è pervenuta via PEC alla Segreteria Generale dell'Istituto l'unica proposta di:

- TOP SPORT SSDRL di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, attuale gestore;

RISCONTRATA la regolarità della documentazione presentata da TOP SPORT SSDRL, la presenza della firma digitale valida ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale in capo alla stessa;

RITENUTI congrui e confacenti alle esigenze dell'Istituto il preventivo ed il progetto di gestione presentato dalla SSDRL TOP SPORT ed il relativo canone di concessione offerto di € 6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre, come meglio evidenziato nell'Allegato B – QUADRO SPESE E INTROITI, di seguito riportato:

1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO IN EURO STIMATO
COSTO DEL PERSONALE	€50.000,00
FORMAZIONE	/
AVVIAMENTO	/
MANUTENZIONI	€7.000,00
SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI	€13.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€2.000,00
UTENZE	€30.000,00
COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI	€2.500,00
CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE	€6.000,00
COSTI COVID	€2.000,00
TOTALE SPESE	€112.500,00

2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI INTROITO	IMPORTO IN EURO STIMATO
PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA	€76.000,00
PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA	€10.000,00
CENTRI ESTIVI	€27.000,00
PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE	€3.000,00

TOTALE INTROITI	€116.000,00
-----------------	-------------

3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE, ESCLUSO CANONE DI CONCESSIONE	
IMPORTO IN EURO	€3.500,00

PRESO ATTO che sono stati avviati i controlli ex art. 80, D.Lgs n.50/2016;

DATO ATTO che l'affidamento diretto in oggetto non costituirà titolo di prelazione alcuna per successive eventuali procedure di alienazioni o procedure aperte finalizzate alla concessione della gestione del Centro Idroterapico;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di procedere, in base alle valutazioni effettuate dal RUP, con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, d.l. 76/2020, così come convertito nella l. 120/2020, e come modificato dal d.l. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, del servizio di gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra di proprietà dell'Istituto Costante Gris alla SSDRL TOP SPORT di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, per una durata di mesi 6 (sei), dal 05/03/2022 al 04/09/2022, salvo slittamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, per un valore stimato complessivo di €127.000,00 (centoventisettemila,00), IVA esclusa ed un canone di concessione, come da offerta pervenuta, di €6.000,00 (seimila,00) complessivi nel semestre;
- 3) Di dare atto che, trattandosi di affidamento di concessione, non vi è impegno di spesa da parte dell'Istituto;
- 4) Di dare atto che sono state attivate le procedure volte alla verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che in caso di riscontro negativo si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;
- 5) Di dare atto che la prestazione contrattuale sarà avviata anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l'esecutività della determinazione di affidamento del servizio, in applicazione dell'art 8 comma 1 lett. a) del D.L 76/2020 come convertito nella Legge 120/2020;
- 6) Che il contratto, redatto in modalità elettronica, sarà perfezionato mediante scambio di lettere commerciali;

- 7) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti;
- 8) Che il CIG di riferimento è 9072204B91.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Giorgio Pavan

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 08 FEB. 2022



IL FUNZIONARIO INCARICATO
