

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 17

del 20/01/2022

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E
AMMINISTRAZIONE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

AVVIO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016. - CIG: 9072204B91

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- Che l'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 04/03/2022 verrà a naturale termine la gestione in concessione da parte della TOP SPORT SSDRL di Mogliano Veneto, via Carducci n. 46, aggiudicata con Decreto del Segretario Direttore n. 319 del 01/09/2021;

DATTO ATTO della volontà dell'Istituto di valutare attentamente, anche in relazione alla pregressa situazione finanziaria dell'Ente che vede in atto una procedura di esdebitamento, l'opportunità e praticabilità di una alienazione dell'immobile denominato Centro Idroterapico, nonché della complessità di tale valutazione e delle tempistiche all'uopo necessarie;

PRESO ATTO della necessità, nelle more decisionali, di mantenere attivo il Centro Idroterapico, onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici, per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata, e della struttura in generale, sia il lucro cessante per l'Istituto, di procedere ad un affidamento diretto limitato alla concessione della gestione per il periodo necessario alla nuova aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come stabilito dal comma 1 dell'art. 36 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

DATO ATTO CHE alla concessione per la gestione del Centro Idroterapico è stato attribuito il valore di € 127.000,00 nei sei mesi di durata previsti, tenuto conto delle stime di mercato, di quanto realizzato dalle gestioni precedenti, nonché delle limitazioni e restrizioni conseguenti alla normativa di contenimento del virus Covid19;

RITENUTO OPPORTUNO, per semplicità e snellezza, procedere con affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per un valore complessivo stimato della concessione di €127.000,00 (centoventisettemila,00), IVA esclusa, ed una durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/03/2021 al 04/09/2022, salvo slittamento dell'inizio gestione ad altra data per cause non imputabili alle parti;

RITENUTO di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATA la seguente previsione di un Piano Economico Finanziario di gestione, stimato sulla base dei dati delle precedenti concessioni, dei costi presunti e delle condizioni del settore in ragione del mercato, della situazione e della normativa per il contenimento dell'epidemia da COVID19;

1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO IN EURO STIMATO
COSTO DEL PERSONALE	€55.000,00
FORMAZIONE	€1.500,00
AVVIAMENTO	€2.000,00
MANUTENZIONI	€7.000,00
SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI	€13.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€2.000,00
UTENZE	€33.000,00
COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI	€2.500,00
CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE	€6.000,00
COSTI COVID	€2.000,00
TOTALE SPESE	€124.000,00

2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI INTROITO	IMPORTO IN EURO STIMATO
PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA	€90.000,00
PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA	€9.000,00
CENTRI ESTIVI	€25.000,00

PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE	€3.000,00
TOTALE INTROITI	€127.000,00

3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE	
IMPORTO IN EURO	€3.000,00

DATO ATTO che l'affidamento diretto in oggetto non costituirà titolo di prelazione alcuna per successive ed eventuali procedure aperte finalizzate a nuove concessioni della gestione del Centro Idroterapico o per eventuali procedure di vendita pubblica del bene in oggetto;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di autorizzare l'avvio di una procedura comparativa mediante avviso di manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento diretto della gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a, D.L. 76/2020, così come convertito nella L. 120/2020, e come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, per la durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/03/2022 al 04/09/2022, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, nelle more circa la decisione sulla futura disposizione dell'immobile in oggetto;
- 3) Che tale avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente, alla voce Amministrazione Trasparente dal giorno 20/01/2022 alle ore 12.00 del giorno 03/02/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 4) Che il valore attribuito a tale concessione è di €127.000,00, come risultanza delle stime del mercato e sulla base di quanto realizzato nelle gestioni precedenti, tenuto conto delle limitazioni e restrizioni conseguenti alla normativa di contenimento del virus Covid19;
- 5) Di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;
- 6) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Attilio Zambon, titolare dell'ufficio Appalti e Contratti;

- 7) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti;
- 8) Che il CIG di riferimento è 9072204B91.


IL SEGRETARIO DIRETTORE
Giorgio Pavan

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 20 GEN. 2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO


