

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 304

del 13/08/2021

D E C R E T O

DEL SEGRETARIO DIRETTORE

Il Segretario Direttore Dott. Giorgio Pavan, in attuazione del Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 155 del 29/09/2020, ha adottato in data odierna il presente decreto, avente ad oggetto

O G G E T T O

AVVIO PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO IDROTERAPICO, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS N. 50/2016. - CIG: 887640839B

Visto
Per l’impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA E AMMINISTRAZIONE

VISTO

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Mogliano Veneto, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO CHE

- L'Istituto Costante Gris IPAB è proprietario di un Centro Idroterapico sito nelle adiacenze della sede amministrativa, in via Torni 51, Mogliano Veneto (TV), comprensivo di piscina, palestra e relative pertinenze;
- Che l'Istituto, a garanzia di una maggiore professionalità e competenza, per la gestione di detto Centro ha optato per ricorrere alla cessione in concessione a terzi;
- In data 31/07/2021, l'Istituto è rientrato nel pieno possesso del bene a seguito della riconsegna della struttura da parte di My Energy, aggiudicatario della precedente concessione con decreto del Segretario Direttore n 159 del 09/06/2017;

PRESO ATTO della necessità, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura aperta, di mantenere attivo il Centro Idroterapico, onde evitare sia l'ammalorarsi degli impianti tecnici, per loro stessa natura particolarmente sensibili all'inattività prolungata, e della struttura in generale, sia il lucro cessante per l'Istituto, di procedere ad un affidamento diretto limitato alla concessione della gestione per il periodo necessario alla nuova aggiudicazione;

RITENUTO OPPORTUNO assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, come stabilito dal comma 1 dell'art. 36 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

DATO ATTO CHE alla concessione per la gestione del Centro Idroterapico è stato attribuito il valore di € 135.000,00 nei sei mesi di durata previsti (stimando un fatturato ipotetico di € 225.000 annui riproporzionato al 60% nel semestre di gestione in quanto le mensilità autunnali e invernali sono le più redditizie), tenuto conto delle limitazioni e restrizioni conseguenti alla normativa di contenimento del virus Covid19;

RITENUTO OPPORTUNO, per semplicità e snellezza, procedere con affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 5bis della legge 120/2020 e ss.mm.ii., per un valore complessivo stimato della concessione di €135.000,00 (centotrentacinquemila,00), IVA esclusa, ed una durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/09/2021 al 04/03/2022, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti;

RITENUTO di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario;

CONSIDERATA la seguente previsione di un Piano Economico Finanziario di gestione, stimato sulla base dei dati delle precedenti concessioni, dei costi presunti e delle condizioni del settore in ragione della situazione e della normativa per il contenimento dell'epidemia da COVID19:

1. SPESE STIMATE NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO IN EURO STIMATO

COSTO DEL PERSONALE	€48.000,00
FORMAZIONE	€1.500,00
AVVIAMENTO	€10.000,00
MANUTENZIONI	€7.000,00
SPESE PER PULIZIE/SANIFICAZIONI	€13.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€3.000,00
UTENZE	€37.000,00
COSTI GENERALI E ASSICURAZIONI	€2.500,00
CANONE CONCESSIONE MINIMO COMPLESSIVO NEL SEMESTRE	€6.000,00
COSTI COVID	€3.000,00
TOTALE SPESE	€131.000,00

2. INTROITI STIMATI NEL SEMESTRE	
TIPOLOGIA DI INTROITO	IMPORTO IN EURO STIMATO
PROVENTI ABBONAMENTI PISCINA	€92.000,00
PROVENTI ABBONAMENTI PALESTRA	€40.000,00
PROVENTI ALTRE ATTIVITÀ/COMMERCIALE	€3.000,00
TOTALE INTROITI	€135.000,00

3. UTILE (INTROITI meno SPESE) MINIMO STIMATO NEL SEMESTRE

IMPORTO IN EURO	€4.000,00
-----------------	-----------

DATO ATTO che l'affidamento diretto in oggetto non costituirà titolo di prelazione alcuna per la successiva procedura aperta finalizzata alla concessione della gestione del Centro Idroterapico dall'anno 2022;

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante del presente atto;
- 2) Di autorizzare l'avvio di una procedura comparativa mediante avviso di manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento diretto della gestione in concessione del Centro Idroterapico e annessa palestra, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 5bis della legge 120/2020 e ss.mm.ii., della durata di mesi 6 (sei), indicativamente dal 05/09/2021 al 04/03/2022, salvo spostamento ad altra data per cause non imputabili alle parti, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura aperta di aggiudicazione del contratto a partire dall'anno 2022;
- 3) Che tale avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente, alla voce Amministrazione Trasparente dal giorno 19/08/2021 alle ore 12.00 del giorno 31/08/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 4) Che il valore attribuito a tale concessione è di €135.000,00, come risultanza delle stime degli introiti sulla base di quanto realizzato nelle gestioni precedenti, riparametrato al 60% nel semestre di gestione in quanto le mensilità autunnali e invernali risultano le più redditizie), tenuto conto delle limitazioni e restrizioni conseguenti alla normativa di contenimento del virus Covid19;
- 5) Di fissare in €6.000,00 (seimila,00) la misura minima del canone complessivo di concessione nel semestre, fermo restando che la cifra definitiva sarà quella risultante dal preventivo del soggetto aggiudicatario
- 6) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Attilio Zambon, titolare dell'ufficio Appalti e Contratti;
- 7) Di incaricare gli uffici competenti per tutti i successivi e necessari adempimenti;
- 8) Che il CIG di riferimento è 887640839B

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Giorgio Pavan