

Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 18 MAR. 2021



IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N. 6

del 18/03/2021

D E C R E T O

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO **REGIONALE**

Il Commissario Straordinario Regionale, **Dott. Stefano Guerra**, nominato con D.G.R. n. 1268 del 22.07.2014, ha adottato in data odierna il presente provvedimento avente ad

O G G E T T O

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE
SERVIZIO PULIZIE A BASSO IMPATTO
AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI
DELL'ISTITUTO, PER IL PERIODO DAL
01/04/2021 AL 31/03/2024 – CIG 8529207C44**

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA
E AMMINISTRAZIONE

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 164 del 10/12/2020 con il quale:

- è stata indetta una procedura aperta mediante Piattaforma telematica Sintel, ai sensi degli artt. 40, 58 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture e concessioni", per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili dello scrivente Istituto, per il periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2025, per un importo a base di gara di Euro 770.000,00=(settecentosettantamila,00) IVA esclusa, di cui Euro 6.000,00.= per oneri della sicurezza;
- si è nominato RUP di detta procedura il Dott. Attilio Zambon, Ufficio Appalti e Contratti dell'Istituto;
- si è stabilito di procedere alla valutazione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 ovvero a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in particolare, considerando quali elementi di valutazione i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione aggiudicatrice, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, nel caso di rilevanti motivi di interesse pubblico, o di irregolarità formali, o di motivi di opportunità o di convenienza, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;

RICHIAMATO il Bando di gara prot. 68281 del 14/12/2020 della Stazione Unica Appaltante – Area Beni e Servizi della Provincia di Treviso;

DATO ATTO che entro le ore 11:00 del 21/01/2021, termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma Sintel, sono pervenuti n.18 plichi inviati da:

- 1 EURO & PROMOS FM SPA di Udine
- 2 SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE di Angri (SA)
- 3 TRE ZETA SERVIZI SNC di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV)
- 4 GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. di Roma
- 5 CICLAT SAN MARCO SOC. COOP. di Sesto Fiorentino (FI)
- 6 PARENTE SERVICE SRL di Falciano del Massico (CE)
- 7 IDEALSERVICE SOC. COOP. di Pasian di Prato (UD)
- 8 ISSITALIAA. BARBATO di Vigonza (PD) RTI_ MERANESE SERVIZI SPA
- 9 DUSSMANN SERVICE SRL di Milano
- 10 MULTISERVICE SCRL di Parma (PR) RTI_COSTITUENDO RTI MULTISERVICE SCRL /TRE SINERGIE SRL
- 11 GLOBAL MULTISERVICE ITALY SRL di Roma
- 12 HOLDING SERVICE srl di Modugno (BA)
- 13 MANUTENCOOP SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO di Pontedera (PI)
- 14 CONSORZIO STABILE IMPERO di Roma
- 15 AURORA SRL di Rovigo
- 16 INSIEME SI PUO' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Treviso
- 17 EUROSERVICE SRL di Palermo
- 18 CONSORZIO STABILE LGA SERVICE di Ciampino (ROMA);

RICHIAMATO l'atto del Coordinatore della SUA Area beni e Servizi - prot. n. 3.722 del 25.01.2021, con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- Dott. Vincenzo Scattolin - Dirigente Settore Economico-Finanziario e Patrimoniale dell'ISRAA di Treviso (TV), Presidente;
- Sig.ra Mara Solesin – Ufficio Segreteria dell'Istituto "Costante Gris" IPAB di Mogliano Veneto (TV), componente;
- Dott.ssa Maria Aurora Uliana - Membro esperto settore socio assistenziale, componente;

- Dott.ssa Annalisa Zago - Responsabile Gestionale del Settore Segreteria Generale della Provincia di Treviso, segretario verbalizzante.

VISTI i verbali, espressamente richiamati:

- n. 1 del 25/01/2021 del RUP Dott. Attilio Zambon, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 29/01/2021;
- n. 2 in data 25/01/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 29/01/2021;
- n. 3 in data 05/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
- n. 4 in data 09/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
- n. 5 in data 23/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
- n. 6 in data 23/02/2021 del RUP, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021

e ritenuto di approvarli in quanto conformi;

CONSIDERATO che, come verbalizzato, dalla graduatoria finale emerge che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla Ditta **Insieme Si Può, Società Cooperativa Sociale** di Treviso (TV);

DATO ATTO altresì che dal verbale n. 5 si rileva che l'offerta summenzionata non risulta anormalmente bassa, in quanto i punteggi totalizzati per la parte tecnica e per la parte economica risultano ambedue inferiori ai 4/5 (quattro quinti) dei relativi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara e che pertanto detta offerta non è stata oggetto di approfondimento documentale ex art. 97, comma 5, e art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che è stato nuovamente effettuato il controllo sull'esistenza o meno di una convenzione Consip attiva e sulla possibilità di aderirvi e che tale verifica ha dato esito negativo;

RITENUTO quindi di aggiudicare il servizio alla Ditta **Insieme Si Può, Società Cooperativa Sociale** di Treviso (TV), per l'importo complessivo quadriennale di Euro € 760.791,49 = IVA esclusa (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €6.000,00 complessivi IVA esclusa), a fronte di un totale comprensivo di opzioni di € 1.955.318,30 = IVA esclusa (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €15.300,00 IVA esclusa), come risultante dall'applicazione del ribasso offerto pari allo 0.42% e come più dettagliatamente riportato nella tabella sottostante;

ENTE	Anni	1 anno (senza nucleo 1 con Centro diurno da giugno 2021)	oneri sicurezza 1 anno	Importo annuale	Importo quadriennale 01.04.2021 - 31.03.2025	Importo quadriennale 01.04.2021 - 31.03.2025 Comprensivo di oneri della sicurezza	RINNOVO (compresi oneri sicurezza)	PROROGA mesi 6 (compresi oneri sicurezza)	OPZIONE ART. 106, CO. 1, LETT. A) (principalment e eventuale nucleo 1)	TOTALE CON OPZIONI
							4	6	20,00%	
GRIS	4	€ 188.697,87	€ 1.500,00	€ 190.197,87	€ 760.791,49	€ 766.791,49	€ 766.791,49	€ 95.848,94	€ 325.886,38	€ 1.955.318,30

DATO ATTO che sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della Stazione Unica Appaltante – Area Beni e Servizi e che in caso di riscontro negativo della verifica relativa alle certificazioni non ancora acquisite si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;

PRECISATO CHE, in ordine alla documentazione antimafia, è stata chiesta l'informazione antimafia attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale (BDNA) con prot. PR_TVUTG_Ingresso_0020668_20210316 ed è in corso la relativa istruttoria;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione prevista all'art. 10 del Capitolato Speciale:

- l'avvenuta sottoscrizione, da parte del rappresentante della Stazione appaltante e della ditta concessionaria, del documento unico di valutazione dei rischi di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la costituzione di garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 9 del Capitolato;
- la trasmissione di copia conforme della/e polizza/e specificate all'art. 25 del Capitolato;
- la trasmissione della lista nominativa del personale di cui all'art. 14.1 del Capitolato;
- l'invio delle schede tecniche delle attrezzature e dei macchinari di cui all'art. 8 del Capitolato e di quelli ulteriori di cui all'offerta tecnica presentata, che verranno impiegati nel servizio.

PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i verbali di gara:
 - n. 1 del 25/01/2021 del RUP Dott. Attilio Zambon, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 29/01/2021;
 - n. 2 in data 25/01/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 29/01/2021;
 - n. 3 in data 05/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
 - n. 4 in data 09/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
 - n. 5 in data 23/02/2021 della commissione giudicatrice, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021;
 - n. 6 in data 23/02/2021 del RUP, pubblicato sul profilo www.provincia.treviso.it in data 09/03/2021
3. Di aggiudicare il servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili dello scrivente Istituto, per il periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2025 alla Ditta Insieme Si Può, Società Cooperativa Sociale di Treviso (TV) C.F. e partita IVA 01633420268, per l'importo complessivo quadriennale di Euro € 760.791,49 = esclusa IVA 22% per € 167.374,13, per un totale di € 928.165,62 IVA inclusa;
4. Di dare atto che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 6.000,00

complessivi quadriennali per un importo di € 1.500,00/anno;

5. Di imputare le somme di cui al precedente punto 3) al conto di costo n. 40010503 – Servizio di pulizia e sanificazione – del bilancio dell'Istituto;
6. Di dare atto che sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della Stazione Unica Appaltante – Area Beni e Servizi e che in caso di riscontro negativo della verifica relativa alle certificazioni non ancora acquisite si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;
7. Di dare atto che, in ordine alla documentazione antimafia, è stata chiesta l'informazione antimafia attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale (BDNA) con prot. PR_TVUTG_Ingresso_0020668_20210316 ed è in corso la relativa istruttoria;
8. Che l'Istituto si avvale della facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione prevista all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Di incaricare il Segretario Direttore ed i competenti uffici per gli adempimenti necessari.



Il Commissario Straordinario
Regionale
Dott. Stefano Guerra