

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS I.P.A.B. DI MOGLIANO VENETO (TV), PERIODO DAL 01.04.2021 AL 31.03.2025 - CIG 8529207C44

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di maggio, con la presente scrittura privata

TRA

la **Società Cooperativa Sociale "Insieme si può"** con sede in Treviso (TV), Via Marchesan n. 4/D, cod. fisc./P.IVA 01633420268, nella persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e Legale Rappresentante Raffaella Da Ros, CF DRSRFL65B52L407O,

E

l'ISTITUTO COSTANTE GRIS I.P.A.B. con sede in Mogliano Veneto, Via Torni n. 51, P.IVA 01243980263, C.F. 80000510265, rappresentato dal Commissario Straordinario Regionale Dott. Stefano Guerra, CF GRRSFN65C15L840C,

PREMESSO CHE

a) con Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 164 del 10.12.2020 è stata indetta una procedura aperta ex artt. 40, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo Piattaforma telematica Sintel, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili dell'Istituto;

b) che il CIG della procedura è 8529207C44;

c) che, in base alle risultanze di gara, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva non efficace, con Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 6 del 18.03.2021, alla Società Cooperativa Sociale "Insieme si

può” con sede in Treviso (TV), Via Marchesan n. 4/D, cod. fisc./P.IVA 01633420268;

d) che con Decreto del Commissario Straordinario Regionale n. 8 del 30.03.2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito del completamento dei controlli secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 32 D.Lgs n. 50/2016 da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso;

e) che la Società Cooperativa Sociale “Insieme si può” ha costituito la garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs n. 50/2016 per un importo di €30.431,66, pari al 4% dell'importo di aggiudicazione, mediante polizza fideiussoria n. 177869588 emessa in data 22.03.2021 dalla Società Unipol Sai Assicurazioni S.p.a. agenzia di Treviso;

f) che in data 18.03.2021, tramite Piattaforma telematica Sintel, come previsto dagli atti di gara, è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è decorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;

g) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

con la presente scrittura privata, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'Istituto Costante Gris, come sopra rappresentato, affida alla Società Cooperativa Sociale “Insieme si può” con sede in Treviso (TV), Via Marchesan n.4/D, cod. fisc./P.IVA 01633420268, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per il servizio di pulizia a basso impatto ambientale degli immobili di proprietà, sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che

le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante, anche se materialmente non allegati: Capitolato speciale d'appalto; Disciplinare di gara; Verbali di procedura di gara con relativi allegati; Provvedimento di aggiudicazione; Offerta Tecnica; Offerta economica; Rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte; Ogni documentazione tecnica presentata in sede di gara ed in conseguenza dell'aggiudicazione.

Art. 2 – Importo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto, conseguente al ribasso offerto in gara, è pari ad €760.791,49, più €6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €766.791,49 oltre IVA nella misura di legge.

I termini di pagamento sono indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 3 – Durata dell'appalto

Il servizio di cui al presente atto ha durata di anni 4 (quattro), a far data dal 01.04.2021 e fino al 31.03.2025. Come espressamente previsto dagli atti di gara, l'Istituto Costante Gris si riserva la facoltà di procedere ad un rinnovo dell'appalto in oggetto, alle medesime condizioni, per ulteriori anni 4 (quattro), al termine dei quali sarà eventualmente applicabile una ulteriore proroga di mesi 6 (sei) per l'espletamento delle procedure del nuovo affidamento.

Art. 4 – Divieto di cessione del contratto - Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016.

Non è altresì ammesso il subappalto.

Art. 5 – Trattamento dei dati personali

Per l'esecuzione del presente contratto, la Società Cooperativa "Insieme Si Può" non è tenuta a svolgere per conto dell'Istituto Costante Gris I.P.A.B. ope-

razioni di trattamento ai sensi della disciplina in materia di protezione dei dati personali.

Nell'adempimento delle proprie obbligazioni, la Società Cooperativa "Insieme Si Può" potrebbe tuttavia venire a conoscenza di dati personali trattati dall' Istituto Costante Gris I.P.A.B in qualità di titolare e, più in generale, di informazioni dallo stesso detenute.

La Società Cooperativa “Insieme Si Può” si impegna quindi a considerare come riservate tutte le informazioni delle quali dovesse venire a conoscenza nell’esecuzione del contratto e, conseguentemente, a non comunicarle a terzi, né a trattarle in altro modo.

La Società Cooperativa "Insieme Si Può" si impegna altresì ad estendere tale obbligo di riservatezza a tutti i collaboratori di cui volesse avvalersi a qualsivoglia titolo per l'esecuzione del presente contratto.

La Società Cooperativa “Insieme Si Può” prende infine atto che la violazione della presente clausola la espone alle corrispondenti responsabilità in ambito civile, penale e amministrativo.

Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 7 – Penali

L'appaltatore riconosce all'Istituto Costante Gris il diritto di applicare le penalità indicate all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 – Responsabilità per danni e copertura assicurativa

L'appaltatore è direttamente responsabile per qualunque danno a persone e cose dell'Istituto o di terzi e si obbliga a sollevarlo e tenerlo indenne da tutte le

eventuali pretese contro di esso da terzi rivolte. In proposito l'Istituto Costante Gris prende atto che l'appaltatore è provvisto della polizza assicurativa n. 390364170 stipulata con la Società Generali Italia S.p.a., richiesta dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appaltatore si impegna, alla scadenza della stessa, a prorogare la polizza medesima, ovvero a stipulare nuova polizza, alle stesse condizioni e con la stessa copertura assicurativa, in modo tale da assicurare la garanzia fino alla cessazione del contratto.

Art. 9 – Ulteriori obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Istituto ogni modificazione negli assetti organizzativi e nella struttura d'impresa, negli organismi tecnici ed amministrativi e nei requisiti richiesti ex art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Art. 10 – Spese di contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri di stipulazione.

A riguardo, la Società Cooperativa Sociale "Insieme si può", a mezzo del suo legale rappresentante Raffaella Da Ros, attesta, con dichiarazione del 18.01.2021, acquisita agli atti di gara, che la medesima è un Ente Onlus ai sensi del D. Lgs. 4.12.1997 n. 460, art.10, comma 8 e richiede pertanto l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27/bis - Tabella Allegato B - del DPR 26.10.1972 n. 642, così come disposto dall'art.17 del D.Lgs. n.460/97 e dall'art. 82, comma 5, D.Lgs. 117/2017.

Art. 11 – Responsabile del servizio

L'appaltatore indica nella persona della Sig.ra Alessandra De Franceschi, nata a Treviso il 26/12/1977, CF DFRLSN77T66L407W, il Responsabile del Servizio.

Art. 12 – Trattamento del personale dipendente

L'appaltatore si obbliga ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto

del presente atto, condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi
di lavoro della categoria e della zona, nei confronti dei lavoratori dipendenti.
L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contri-
butiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di sicurezza e pro-
tezione dei lavoratori previste dalla vigente normativa.

Art. 13 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente appalto, non risolubile in via bonaria o transattiva tra le Parti, è competente in via esclusiva il Foro di Treviso, come sancito all'articolo 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 - Registrazione

Il presente atto verrà registrato solamente in caso d'uso, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 26.04.1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per l'Istituto Costante Gris:

Per la S.C.S. Insieme si può:

Il Commissario Straordinario Regionale

Il Legale Rappresentante

Dott. Stefano Guerra

Sig.ra Raffaella Da Ros